

Huurreglement & informatie betreffende de lokalen

Dit document omvat alle informatie aangaande de verhuring en het gebruik van de lokalen en het terrein van VZW Scouts Rotselaar-Heikant gelegen te Rotselaar, Schrikstraat 7A. Bij het tekenen van een huurovereenkomst (of bij een mondelinge overeenkomst) tussen de huurder én VZW Scouts Rotselaar-Heikant (de verhuurder) dient de huurder volledig op de hoogte te zijn van dit huurreglement. Dit huurreglement is terug te vinden op www.scoutsheikant.be en in de informatiemap voor huurders in onze lokalen. Bij de huurovereenkomst zit een beknopte versie van dit huurreglement vevat: "Afspraken en regels bij verhuur".

De beschreven informatie dient gerespecteerd te worden door alle huurders (via huurovereenkomst of mondelinge afspraken) van de lokalen.

De verhuurder behoudt zich het recht om tijdens de huurperiode de lokalen te bezoeken.

Niet ruimte gebonden regels

Algemeen

- Huren van de scoutslokalen is exclusief de bureelcontainer. (Deze container blijft beschikbaar voor leiding.)
- De huurder dient het lokaal en bijhorend terrein terug te geven in dezelfde staat als hij het gekregen heeft.
- De huurder moet alle lokalen, het terrein en de bijhorende materialen als een goede huisvader behandelen.
- In totaal mogen er maar maximum 80 personen overnachten in en rond de lokalen.
- In totaal mogen er maar maximum 35 personen slapen op de bovenverdieping.
- Er mag niets opgehangen worden aan muren, deuren, leidingen, meubelstukken, In het grote lokaal en de keuken zijn haakjes voorzien om dingen op te hangen. Doeken aan het plafond zijn niet toegelaten.
- Zowel binnen als buiten mag er niet op de muren, plafond, vloer of klinkers getekend worden.
- Het is niet toegelaten om op de vensterbanken en de verwarmingen te zitten.
- Alle materialen dienen na gebruik terug op hun juiste plaats gelegd te worden.
- Huisdieren en balspelen zijn verboden in de lokalen.
- Tijdens de huurperiode zijn fuiven niet toegelaten.
- Speel niet met vuur in de lokalen.
- Breng respect op voor onze burens.
- Autoverkeer is enkel toegelaten op de verharde toegangsweg, niet op het gras.
- Schade dient onmiddellijk gemeld te worden aan de verhuurverantwoordelijke.
- De huurder moet alle lokalen, het terrein en de bijhorende materialen als een goede huisvader beheren.
- De verhuurder is in geen geval verantwoordelijk voor ongevallen, diefstal of brand.
- Diefstal van materiaal of vandalisme t.o.v. de verhuurder en/of zijn eigendom valt integraal ten koste van de huurder.
- De huurder dient tekortkomingen aan het lokaal, terrein en/of de inventaris onmiddellijk te melden.
- Schade aangebracht door de huurder tijdens de huurperiode moet onmiddellijk gemeld worden. Er zal dan overlegd worden of de schade moet vergoed worden of niet. De verhuurder heeft hierin het laatste woord.
- Schade moet worden vergoed aan de op dat moment geldende prijzen.
- Eventuele schade moet vergoed worden, hiervoor zal de waarborg aangewend worden. Indien de toegebrachte schade hoger is dan de waarborg

Meubilair

- Het is niet toegelaten kasten in het grote lokaal en de gang te verplaatsen, te openen of er materiaal uit te gebruiken.
- Het is niet toegelaten om de zetels buiten te plaatsen.

Keuken

Algemeen

- De keuken is volledig ingericht en omvat alle kook- en eetgerief voor 45 personen.
- Als de huurder eigen kookgerief meebrengt, moet deze dat laten weten aan de verhuurverantwoordelijke.
- Kuis de volledige keuken grondig na gebruik en leg alles terug op zijn juiste plaats.
- De kraan aan de pompbak is een zwenkraan. Leun er niet op of hang er niets aan.
- Maak gebruik van de kleine roostertjes in de pompbak om te vermijden dat de aflopen verstopen.

Gasvuren (zie ook hoofdstuk brandveiligheid)

- In de keuken bevinden zich 2 vaste gasvuren die werken op aardgas. Wees voorzichtig bij het gebruik ervan. Laat ze nooit onbewaakt achter tijdens het gebruik.
- Na gebruik dienen het vuur, de gaskraan naar het vuur en de hoofdgaskraan in de keuken worden gesloten. (dwz: kraan dwars op de gasleiding).
- De werking van de gasvuren wordt uitgelegd in bijlage "Gebruik van de gasvuren".

Keukenmeubilair

- Snij nooit rechtstreeks op het inox meubilair maar maak gebruik van een snijplank.
- Het is niet toegelaten om op het keukenmeubilair te staan of dit in een andere ruimte te plaatsen.

Groot lokaal

/

Gang

/

Technische ruimte

In deze ruimte bevinden zich de volgende zaken

- Hoofdschakelaar en zekeringenkast van de elektriciteit
- Brandcentrale
- Hoofdkraan van de aardgasinstallatie
- Hoofdkraan van het water
- Toegang tot kruipkelder (niet toegankelijk voor huurders)

Doucheruimte

- De douches zijn enkel beschikbaar tijdens zomerkampen!
- Deze ruimte dient **na gebruik** grondig gekuist en verlucht te worden (**deur open zetten**).

Wc's

- Wees voorzichtig met de wc's, urinoirs, wc-deuren, wc-papierhouders.
- Gooi geen rollen wc-papier in de wc's.
- Deponeer maandverband in het kleine vuilbakje.

Bovenverdieping (zie ook hoofdstuk brandveiligheid)

- Het is niet toegelaten om de verluchttingsroosters naast de deur af te dekken.
- In deze ruimte mogen maximum 35 personen slapen.

Versie juli 2010

- De deur van de bovenverdieping moet steeds los zijn zodra er personen in deze ruimte aanwezig zijn.
- Deze verdieping mag enkel gedweild worden met een natte uitgewrongen dweil! Bij het gebruik van teveel water kan het via de barsten in de vloer en via de muur naar beneden sijpelen.

Terras

- Hier bevindt zich een bloempot met zand waarin eventuele sigarettenpeuken moeten gedeponeerd worden.
- Zet bbq's niet op de klinkers, zet ze op het gras.

Terrein

Algemeen

- Voorbij het gebouw mogen geen auto's rijden of geparkeerd worden.
- De toegangsbalk niet als speeltuig gebruiken.
- Het is mogelijk om tenten te plaatsen op het terrein maar steeds in samenspraak met de verhuurder.

Vuur stoken

- Vuur stoken aan de lokalen is verboden tenzij de huurder in het bezit is van een vergunning, eventueel te verkrijgen via de verhuurder.
- Indien een vuur is toegelaten, via een vergunning, kan er stookhout dat aan de kant van het terrein ligt gebruikt worden doch let op met nagels.
- Gebruik van gesjorde tafelvuren om te koken is toegelaten.
- Gebruik van barbecues is toegelaten.

Vuurgrond

- In het midden van het terrein is er een vuurgrond voorzien.
- Er mag op geen enkele andere plaats vuur gemaakt worden met uitzondering van barbecues en tafelvuren.

Putten/greppels

- Het is strikt verboden om putten of greppels te graven!
- Het is toegelaten om putten "te boren" met een manuele grondboor voor het maken van (gesjorde) constructies met houten balken. Op het einde van de huurperiode moeten deze putten volledig dichtgemaakt worden.

Bomen, struiken en opschietend wild hout

- Het is strikt verboden bomen, takken, struiken of opschietend wild hout om te kappen, te zagen of te beschadigen.

Omgeving en naburige bossen

Omgeving

- Het is niet toegelaten om bij de burens aan te bellen i.f.v. een spel, ruiltocht, opdracht,
- Maak geen gebruik van megafoons, bellen, muziekinstallaties, ... en maak geen lawaai na 22u.

Naburige bossen

- De aangrenzende bossen langs links van het lokaal zijn toegankelijk voor spel.
- Heb respect voor dit speelbos en laat er geen materiaal of afval achter.
- De naburige bossen achter het terrein mogen niet betreden worden.
- Het is strikt verboden om in de naburige bossen bomen, takken, struiken of opschietend wild hout om te kappen, te zagen of te beschadigen.

Energie, verwarming

Water, gas, elektriciteit

- Al onze huurprijzen zijn exclusief water, gas en elektriciteit. Toch wordt van de huurder verwacht dat er rationeel wordt omgegaan met energie.
- Ondanks alle prijzen inclusief water, gas en elektriciteit zijn, zullen de tellerstanden toch worden opgenomen. Excessief, niet rationeel gebruik heeft een afhouding van de waarborg tot gevolg.

Energie

- Bij koud weer de ramen en deuren gesloten houden.
- De radiatoren zijn uitgerust met thermostatische kranen.
- Sommige kranen kunnen slechts beperkt open of toe gedraaid worden. Forceer deze kranen dus niet.
- Laat lichten niet onnodig branden

Indien je de lokalen tijdens de huurperiode verlaat

- Doof alle lichten.
- Verwarming (thermostaat) afzetten (temperatuur op **11°C** zetten).
- Alle gasvuren uitzetten en gaskranen sluiten.
- Alle ramen en deuren sluiten en op slot doen.

Sleutels en sloten

Bij de aanvang van de verhuur krijgt de huurder:

- Sleutel van de buitendeuren.
- Sleutel van de brievenbus.
- Diftarkaart (zie ook hoofdstuk "Afval sorteren").

De bovengenoemde sleutels en diftarkaart moeten terug aan de verhuurder worden overhandigd aan het einde van de huurperiode.

Tijdens de huurperiode

- Tijdens de huurperiode zijn een aantal ruimtes (deuren) en kasten niet toegankelijk voor de huurder. Forcering of beschadiging van de sloten van die ruimtes en kasten heeft een afhouding van de waarborg tot gevolg.

Afval sorteren

Algemeen

- Sorteren van afval is verplicht.
- Niet correct sorteren heeft een afhouding op de waarborg tot gevolg.
- Vuilzakken worden aan het begin van de verhuurperiode beperkt voorzien in de lokalen.
- Buiten is een afdak voorzien voor vuilniscontainers en volle vuilzakken.

Hoe sorteren!

- **De afvalput, links vooraan tegen de bosrand** is bedoeld voor groenten-, fruit- en tuinafval.
- **Blauwe PMD zak** is bedoeld voor plastic, metaal en drankverpakkingen zoals: blik, brik, petflessen. Deponeer in geen geval potjes, mootjes, plastic folie, aluminium folie in deze vuilniszak.
- **Containerpark** is bedoeld voor papier, karton, glas, metaal, grof afval, sloophout, klein gevaarlijk afval, ...
- **Grijze bak** is bedoeld voor restafval.

Containerpark

- Fracties bedoeld voor het containerpark (zoals hierboven aangegeven) moet de huurder deponeren in het containerpark en/of op het einde van de huurperiode zelf meenemen tenzij anders overeengekomen met de verhuurverantwoordelijke.
- Om toegang te krijgen tot het containerpark moet je in het bezit zijn van de diftarkaart die aan het begin van de huurperiode werd overhandigd.
- Betalende fracties (grof afval, sloophout, ...) moeten terplekke per bankkaart betaald worden. Het is niet mogelijk om cash te betalen.
- Adres containerpark: Beversluis te Rotselaar, naast de gemeentelijke magazijnen.
- Openingsuren containerpark:
 - o dinsdag tot en met vrijdag van 12:30 tot 19:30. (Toegang tot 19u15)
 - o zaterdag van 9:00 tot 16:30. (Toegang tot 16u15)

Afvalophaling

- De grijze bak en de blauwe PMD zakken worden om de 2 weken opgehaald. Dit gebeurt meestal op donderdag.
- Kijk op de afvalophaalkalender (beschikbaar in de informatiemap voor de huurders én op de zijkant van de koelkast in de keuken) voor de juiste ophaling en zet de juiste vuilnisbak / zak klaar aan de straat.

Meer info over sorteren is te vinden op

- www.ecowerf.be > ophaalkalender gemeente Rotselaar.
- Informatiemap voor huurders beschikbaar in de lokalen.

Kuisen en opruimen aan het einde van de huurperiode

Algemeen

- Lokaal en terreinen moeten achtergelaten worden in hun oorspronkelijke staat. Alle materialen dienen op hun oorspronkelijke plaats teruggezet te worden, zoals vermeld in de inventaris.
- Aan het einde van de huurperiode moeten ALLE gebruikte ruimtes op het gelijkvloers grondig gekuist worden met water en zeep.
- Voor de bovenverdieping volstaat het om ze degelijk uit te keren indien deze niet speciaal vuil is. Indien nodig moet de bovenverdieping gekuist worden met een natte uitgewrongen dweil.

Versie juli 2010

- Bij het achterlaten van de lokalen of de terreinen zonder degelijke schoonmaak / opruim zal €100 ingehouden worden van de waarborg.
- Keuken en keukentoeestellen, sanitair, stoelen, tafels, banken, ... grondig reinigen.
- Alle overige plaatsen of voorwerpen die werden gebruikt en/of vuilgemaakt grondig reinigen.

Bovenverdieping

- **Boven mag enkel gekuist worden met een vochtige uitgewrongen dweil. M.a.w, kieper geen emmer water uit! Bij het gebruik van teveel water kan het via de barsten in de vloer en via de muur naar beneden sijpelen.**

Terrein

- Op het terrein mag niets achterblijven zoals hout, piketten, putten, kroonkurken, touw, sigarettenpeuken, papiertjes, plastic, ballonnen, afval, ...
- Indien er vuur gestookt is moet alle afval (nagels, kroonkurken, ...) uit de assen worden verwijderd.

Omgeving en naburige bossen

- Eigen bewegwijzeringspijlen moeten verwijderd worden.
- Alle achterblijvend materiaal en afval moet verwijderd worden uit de naburige bossen.

Afval

- Alle afval (ook de kleine vuilbakjes in douche- en wc-ruimte) in vuilniszakken deponeren en indien nodig buitenzetten, in de GFT plaats deponeren, naar het containerpark brengen en/of meenemen (zie hoofdstuk "Afval sorteren").

Kuisgerief / kuisproducten

- Kuisgerief om de lokalen te kuisen (aftrekkers, emmers, schuurborstels, sponzen, handschoenen, ontstopper) staat ter beschikking in de meeste rechtse wandkast van de keuken.
- In het grote lokaal en op de bovenverdieping is telkens nog een borstel en borsteltje + vuilblik voorhanden.
- In de douches is een nog een aftrekker voorhanden.
- Kuisproducten zijn niet aanwezig.

De huurder moet zelf zorgen voor

- schoonmaakmiddelen
- afwasmiddel
- dweilen
- schotelvodden
- sponsjes
- toiletpapier
- keukenrol
- lucifers

Brandveiligheid

Algemeen

- Het is verboden om te roken in de lokalen.
- Deponeer je eventuele sigarettenpeuken in de bloempot met zand onder het afdak buiten.

- **Het is absoluut verboden om doeken aan het plafond op te hangen! (met uitzondering van de verduisteringen met velcro op de eerste verdieping).**
- Het gebruik van friteuses, fonduetostellen en gasflessen is verboden in de lokalen.
- Het gebruik van ontvlambare producten is verboden in de lokalen.
- Het gebruik van kaarsen en theelichtjes moet met grote voorzichtigheid gebeuren. Gebruik steeds een schaal onder de kaarsen. Laat brandende kaarsen of theelichtjes nooit onbewaakt achter.
- Elektrische toestellen die hitte creëren (gourmet, grill, elektrisch vuurtje ...) mogen niet onbewaakt achtergelaten worden.
- De deuren tussen de keuken en het grote lokaal zijn branddeuren. Deze mogen nooit opengezet of geblokkeerd worden. Het is tevens verboden om de deurpompen te demonteren.

Bovenverdieping, specifieke richtlijnen

- In deze ruimte mogen maximum 35 personen slapen.
- De volgende zaken zijn op de bovenverdieping volstrekt verboden:
 - o gebruik van ontstekingsbronnen (vb: kaarsen, aanstekers, lucifers).
 - o gebruik van gasvuurtjes, esbitvuurtjes.
 - o gebruik van elektrische toestellen zoals: gourmet, wafelijzer, ...
 - o gebruik van elektrische verwarmingstoestellen.
- Bij aanwezigheid van mensen op de bovenverdieping moet de uitgang altijd los en vlot te bereiken zijn!

Keuken, specifieke richtlijnen

- Laat minstens 1 van de 3 kantelramen boven de vuren openstaan.
- Plaats geen brandbare zaken (zoals bv. de vuilniszakken) in de buurt van de gasvuren.
- Gasvuren in werking mogen niet onbewaakt achtergelaten worden.

Wat moet je doen bij brand (zie ook bijlage)

- Zie bijlage "Wat moet je doen bij brand" voor meer informatie. De beschreven procedure hangt op in de lokalen.
- In geval van brand:
 - o Blijf kalm – vermijd paniek.
 - o Roep "*brand*" en activeer het brandalarm.
 - o Volg de signalisatie en evacueer.
 - o Verwittig de brandweer.
 - o Vermeld je naam en adres van de lokalen (Scouts Rotselaar-Heikant, Schrikstraat 7A).
 - o Blus indien mogelijk, let hierbij op je eigen veiligheid.

Evacuatie / verzamelplaats

- Bij brand moet er geëvacueerd worden, verzamel iedereen aan de overzijde van de straat.
- Check of iedereen uit de lokalen is.
- Check of iedereen aanwezig is op het verzamelpunt.

Nooduitgang

- De nooduitgang bevindt zich in het grote lokaal.
- Bij aanwezigheid van mensen in het gebouw moet de nooduitgang steeds los en vrij van obstakels zijn.

Brandbestrijdingsmiddelen en aanverwanten

- In het lokaal bevinden zich de volgende brandbestrijdingsmiddelen:
 - o Keuken (CO2-blusser, branddeken).
 - o Gang (ABC - poederblusser, brandhaspel).

Versie juli 2010

- Bovenverdieping (ABC - poederblusser).
- Alle ruimtes zijn voorzien van noodverlichting en de nodige signalisatie (uitgang, geen uitgang, nooduitgang, ...).
- Brandbestrijdingsmiddelen en aanverwanten (2 poederblussers, 1 CO2 blusser, 1 brandhaspel, signalisatie, noodverlichting, brandcentrale) zijn geen speelgoed. Elk misbruik heeft een afhouding van de waarborg tot gevolg.
- Bij gebruik van brandbestrijdingsmiddelen ⇒ denk aan je eigen veiligheid:
 - Blus met de wind mee.
 - Zorg dat er geen (menselijke) obstakels tussen jezelf en de brand staan.
 - Richt je blustoestel op de bron van de brandhaard.
 - Richt nooit een blusser van welk type ook op personen, gebruik liever een deken.
 - Gebruik de brandhaspel minstens met 2 personen.
 - Let op je handen en gezicht bij gebruik van het blusdeken.
 - Laat het branddeken voldoende lang liggen op de afgedekte brandhaard.

Brandcentrale met sirene

- Zie bijlage “Werking van de brandcentrale” voor meer informatie.
- Het lokaal is uitgerust met een “autonoom brandalarm” gekoppeld aan een brandcentrale.
- Deze brandcentrale is NIET verbonden met de hulpdiensten.
- Deze brandcentrale bestaat uit:
 - Rook- en warmtemelders verspreid in het gebouw.
 - Drukknoppen (gang, bovenverdieping).
 - Sirenes.
 - De centrale zelf (in de technische ruimte).

Wat te doen bij gasreuk (zie ook bijlage)

- Zie bijlage “Wat te doen bij gasreuk” voor meer informatie. De beschreven procedure hangt op in de technische ruimte.

Varia

De plas

- Tijdens de zomermaanden is het naburige meer opengesteld om te zwemmen. Voor eventuele gratis toegangstickets contacteer je de verhuurverantwoordelijke.

Activiteiten in Rotselaar

- Kijk op www.rotselaar.be voor activiteiten gedurende je huurperiode.

Bijlage 1: Inventarislijst lokalen en terrein VZW Scouts Rotselaar-Heikant**Buiten**

vlaggenmast	1
basketring	1
rooster	6
bel aan ketting	1
witte tafel	1
bloempot + schotel	1
remork + afdekzeil	1
klinkers	x
gft-bak	1
stootpalen voor buitendeuren	3
brievenbus	1

Boven

brandblusser	1
vuilzakhouder	2
zetels	x
donkere grote tafel	3
borstel	1
borsteltje + vuilblik	1

Gang

kast met schuifdeuren	2
vuilzakhouder	2
brandblusser	1

Wc's

klein vuilbakje	1
zeepbakje	1
spiegel	1
wc-borstel + houder	5

Doucheruimte

spiegel	6
afvoerstop	6
klein vuilbakje	1
aftrekker	1
barkruk	2
rekje	1
douchegordijn	3

Groot lokaal

brede borstel	1
borsteltje + vuilblik	1
vuilzakkenhouder	2
lage kast	1
grote kast met schuifdeuren	2
plooi tafel	10
plooi bank	20
plastic stoel	42
eiken tafel	1
rolwagen	1

Technische ruimte

Kast met schuifdeuren	1
Elektrische schema's	1
trapladders	2
tuinslang	1
verf	x

Keuken - Groot materiaal

gas vuur	2
inox tafel	2
houten trapje	2
koffiezet	1
waterkoker	1
microgolfoven	1
koelkast + diepvriezer	1

Keuken - Inhoud kast

maatbeker	2
mechanische weegschaal	1
thermos rood	4
koffiefilter	1
kurken onderlegger	6
glazen serveerom groot	3
glazen serveerom klein	3
inox serveerom	3
plateau	10
rieten mandje	6
eierdopje	24
grote houten snijplank	2
plastic snijplank groot	2
plastic snijplank klein	8
wijn glas	12
glas	45
diep bord	45
inox kan	5
slazwierder	1
plastic vergiet	2
tas	45
ondertas	45
kom klein	45
bord klein	45
bord groot	45

Keuken - Kookgerief

groot inox vergiet	1
kookpot + deksel klein	2
kookpot + deksel middel	2
kookpot + deksel groot	2
pan	4
klein lepeltje	45
soeplepel	45
vork	45
mes	45
ovenwant	2
pannenlap	4
pannenlikker	2
scheplepel klein	3
scheplepel groot	2
schuimspaan	1
spaghettilepel	2
pollepel klein	2
pollepel groot	2
garde klein	1
garde groot	1
metalen spatel	2
blikopener	2
trechter	2
ijslepel	2
zeef	1
schaar	3
pureestamper	2
kurkentrekker	1
kroontjes wipper	1
groentemesje	6
aardappelmesje	6
dunschiller	4
broodmes	1

Versie juli 2010			
keukenmes	1	schuurborstel	2
houten spatel	2	harde borstel	1
Keuken - Afval		borstel	2
blauwe bak	2	handschoen	4
grijze bak	1	spons klein	4
vuilzakhouter	2	spons groot	2
Keuken - Afwas		zeemvel	1
waskom grijs	4	ontstopper	1
afwasborstel	1	Keuken - Brandveiligheid	
pompbakroostertje	2	CO ² snelblusser	1
pompbakstop	2	branddeken	1
glazenwasser	1	Keuken - Overig	
handdoekenrek (tegen muur)	1	klok	1
afdruiprek	2	verdeelstekker	1
Kuisgerief		vliegenvanger	2
afrekker klein	1	plastic mandje	4
afrekker groot	2	zuignappen	2
emmer klein	3	plakvoetjes	2
emmer groot	2	infomap voor huurders	1

Bijlage 2: Nuttige telefoonnummers

Verantwoordelijken voor verhuur (verhuur@scoutsheikant.be)

- Sielke Huenaerts 0477/62.43.44
- Jo Eykens 0493/76.70.71

Groepsleider (groepsleiding@scoutsheikant.be)

- Joris Aeles 0479/23.19.14

VZW / beheer gebouw (vzw@scoutsheikant.be)

- Leen Vandermarliere 016/37.01.07 of 049/29.78.63

Algemeen



- Algemeen noodnummer 112
- Noodnummer federale politie 101
- Noodnummer ziekenwagen 100
- Noodnummer brandweer 100
- Belgische rode kruis 105
- Child focus 110
- Antigifcentrum 070/245.245
- Politie Rotselaar 016/44.82.82
- Politie zonecommissariaat 016/53.11.23
- Huisartsen Rotselaar-Heikant
 - Dokter Verbelen 016/58.22.81 (Steenweg op Gelrode 60)
 - Dokter Maes 016/58.05.35 (Ambachtstraat 37)
- Apothekers Rotselaar-Heikant
 - Reniers E 016/58.08.55 (Steenweg op Gelrode 46)
- Wachtdienst huisartsen 016/27.11.11
- Wachtdienst apothekers 0900/10.500
- Gasreuk 0800/65.065

Bijlage 3: Wat moet je doen bij brand

- **Blijf kalm – vermijd paniek**

- **Roep “brand” en activeer het brandalarm**

- **Evacueer**

- Ga naar buiten, volg de pijlen  en 
- Verzamel aan de overzijde van de straat
- Tel de aanwezigen
- Laatste (begeleiding)
 - check de lokalen voor achterblijvers
 - check de toiletten
 - sluit ramen en deuren
 - schakel de hoofdzekering van de elektriciteit uit

- **Verwittig de brandweer**

- gsm: 112 of tel: 100
- Vermeld je naam en het adres van de lokalen (Scouts Rotselaar-Heikant, Schrikstraat 7A, 3110 Rotselaar)

- **Blus**

- Blus indien mogelijk zonder zelf risico's te nemen
- Neem een blustoestel



- Ga nooit alleen ergens binnen
- Sta altijd tussen de brand en een deur
- Overschat jezelf niet

- **Informeer de brandweer bij hun aankomst**

- **VZW of verhuurverantwoordelijke contacteren**

Bijlage 4: Wat te doen bij gasreuk

- 1 Geen licht aansteken + geen vuur maken!**
- 2 Gebouw ontruimen.**
- 3 Ramen en deuren open zetten zodat de gas zich niet ophoopt in het lokaal.**
- 4 Gaskraan (gele leiding) in de technische ruimte toezetten, kraan dwars op leiding = gesloten.**
- 5 Onmiddellijk bellen naar: 0800/65065 (+ adres gegevens lokaal doorgeven: VZW Scouts Rotselaar-Heikant, Schrikstraat 7A, 3110 Rotselaar).**
- 6 VZW of verhuurverantwoordelijke contacteren**

Bijlage 5: Werking van de brandcentrale

- De brandcentrale bestaat uit de volgende onderdelen:
 - 1 centrale in de technische ruimte
 - 2 drukknoppen (gang en 1ste verdiep)
 - 3 sirenes
 - 8 melders (rook, thermisch, CO)

- Indien het brandalarm afgaat dien je te checken of er ergens een brandhaard of CO-haard is:
 - **Als er effectief brand is:**
 - Laat de sirene aan
 - Ontruim het lokaal
 - Probeer de brandhaard te blussen met een brandblusser en/of de brandslang
 - Contacteer de brandweer

 - **Als het alarm vals is dien je de onderstaande procedure te volgen:**

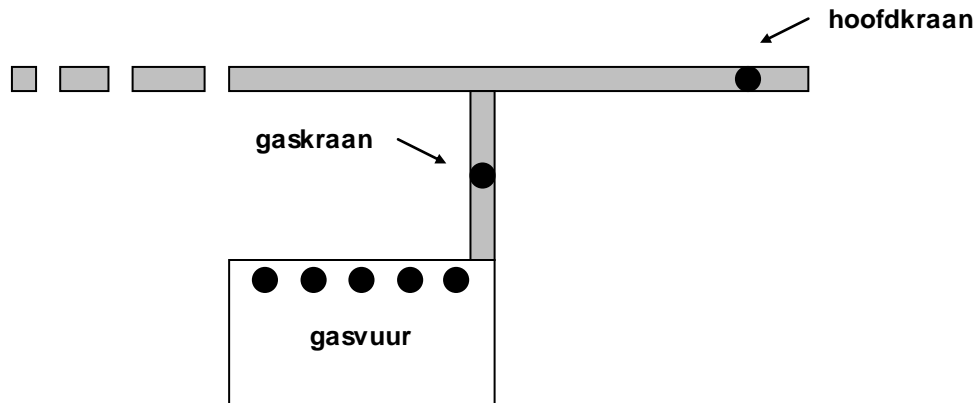
- 1 Ga naar de brandcentrale in de technische ruimte.
- 2 Druk op de knop “**stop zoemer**”.
- 3 Druk op de knop “**waarschuwing stop**”.
- 4 Check in het lokaal of er ergens een drukknop of een melder werd geactiveerd en volg de routine hier onder.

<u>Geactiveerde drukknop</u>	<u>Geactiveerde melder</u>
Een geactiveerde drukknop vertoont bovenaan het witte plaatje een gele streep.	Een geactiveerde melder vertoont een oplichtend lampje.
<ul style="list-style-type: none"> - Neem in de technische ruimte het zwarte plastic sleuteltje dat bovenop de centrale ligt. - Stop het langs onder in de drukknop tot je een klik hoort. - Trek het zwarte sleuteltje naar beneden zodat een rode klep naar beneden schuift. - Verwijder het zwarte sleuteltje voorzichtig. - Schuif de rode klep terug naar boven zodat de gele streep verdwijnt. - Ga naar de technische ruimte en leg het zwarte plastic sleuteltje terug. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rookmelder → is er rook- of warmteproductie door: <ul style="list-style-type: none"> ○ een kaars, ○ te koken, ○ douchegebruik, ○ ... - Probeer de oorzaak die de melder activeert te verwijderen of te stoppen.

- 5 Druk bij de brandcentrale op de knop “**herwapenen**”

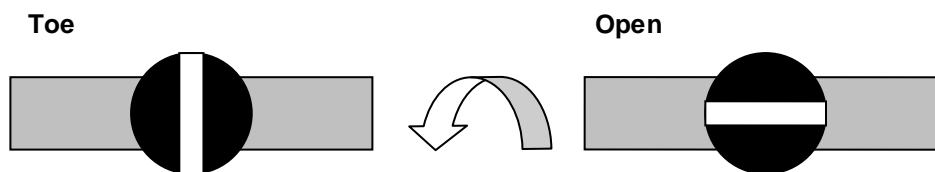
Opm 01: Deze brandcentrale staat NIET in verbinding met de hulpdiensten
Opm 02: Bij problemen → VZW of verhuurverantwoordelijke contacteren

Schematische voorstelling gasvuur

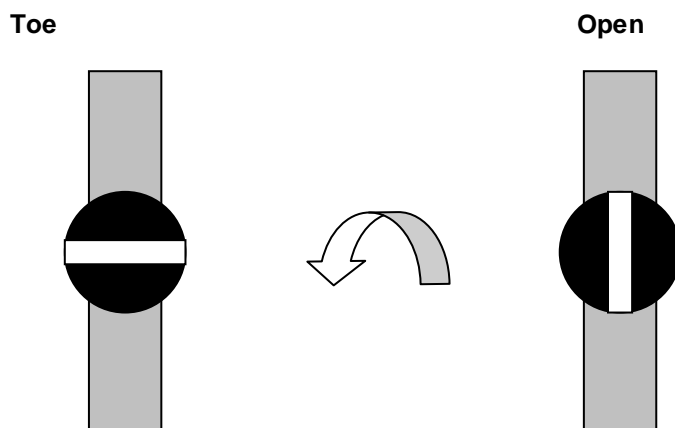


Gasvuren aanzetten

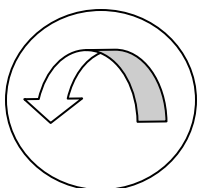
1 **Hoofdkraan opendraaien** (tegen de wijzers van de klok)



2 **Gaskraan naar het vuur opendraaien** (tegen de wijzers van de klok)

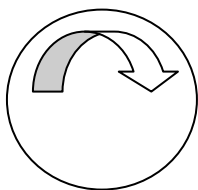


3 **Gasvuur aanzetten** (lucifer aan de vuurbek houden, overeenkomstige draaiknop indrukken en tegen de wijzers van de klok opendraaien)



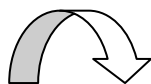
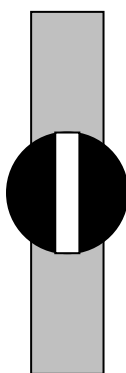
Gasvuren uitzetten

1 **Gasvuur uitzetten** (draaiknoppen toedraaien, met de wijzers van de klok)

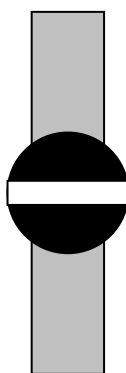


2 **Gaskraan naar het vuur toedraaien** (met de wijzers van de klok)

Open

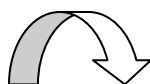
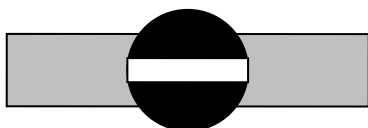


Toe

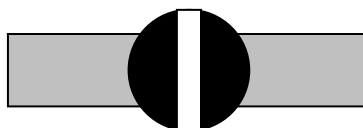


3 **Hoofdkraan toedraaien** (met de wijzers van de klok)

Open



Toe



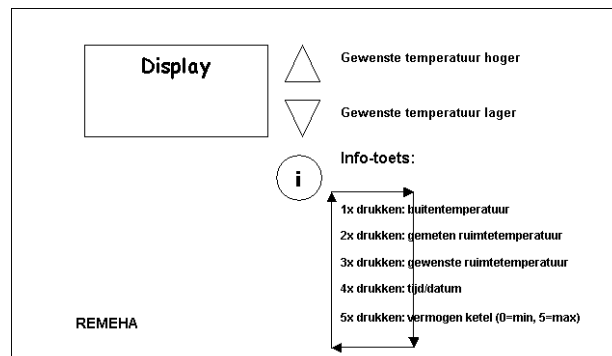
Bijlage 7: Werking van de verwarming

1 Verwarming aanzetten

De display geeft de huidige temperatuur in het lokaal weer.

Wijzig de gewenste temperatuur met de pijltjestoetsen.

- ▲ = temperatuur verhogen
- ▼ = temperatuur verlagen



2 Verwarming afzetten

Bij vertrek uit de lokalen moet de verwarming worden afgezet!

- ▼ = temperatuur verlagen naar **11°C**.

3 Opmerkingen

- Laat minimum 2 radiatoren in het groot lokaal volledig open staan (draaiknop op stand 5).
- Zet de gewenste temperatuur nooit hoger dan **18°C**.
- Verwarming aan ⇒ deuren gesloten houden.
- Elke 4 uur (00:00, 04:00, 08:00, 12:00, 16:00, 20:00) valt de verwarming af (veiligheid tegen “vergeten uitzetten”).
- **Het is niet toegelaten om instellingen aan de thermostaat te wijzigen.** De verwarming mag enkel bediend worden met de pijltjes toetsen.
- Wekelijks zal de verwarming op zondag tussen 13u30 en 17 uur automatisch warmen.
- Het duurt dus even voor het warm is. Geef de verwarming dus wat tijd om te warmen.